



COMUNE DI VERNATE

(Provincia di Milano)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11.03.2005, n°12- art. 25 comma 7)

PIANO DEI SERVIZI

**OGGETTO: SCHEDE AREE A SERVIZI
MODIFICATA IN SEGUITO ALLE CONTRODEDUZIONI**

Sindaco: Antonio Moroni	Assessore all'edilizia, urbanistica, lavori pubblici Carlo Rapetti	Segretario Generale: Patrizia Bellagamba	
Progettisti incaricati: B.C.G. ASSOCIATI Massimo Giuliani	rapporto idrogeologico e Sismico Riccardo Balsotti	Piano di Zonizzazione Acustica Cristiana Bernasconi	Ufficio Tecnico: Antonio Zappa
Collaboratori: Paolo Alberico Marco Cavallotti Marisa Zuzzaro	(V.A.>S.) Valutazione Ambientale Strategica N.Q.A. s.r.l. Rosaria Verardi		

Data:

Giugno 2011

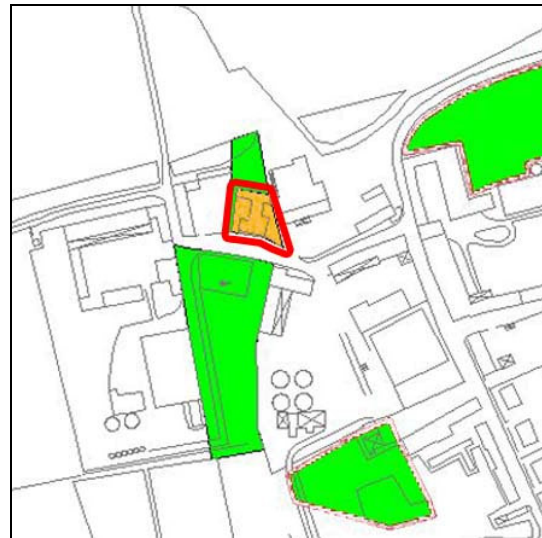
Allegato:

B.2

SERVIZI PER LA RESIDENZA

C 06

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
ATTREZZATURA	MUNICIPIO
SUPERFICIE	MQ 597
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICA
LOCALITÀ	VERNATE PIAZZA IV NOVEMBRE

DESCRIZIONE

Complesso di due edifici uniti tra di loro da un terzo corpo centrale, tutti di due piani fuori terra. E' sede degli uffici comunali e della Polizia municipale.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

C 08

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
ATTREZZATURA	UFFICIO POSTE ITALIANE
SUPERFICIE	MQ 69
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICA
LOCALITÀ	MONCUCCO - VIA ROMA

DESCRIZIONE

Porzione di edificio residenziale di tre piani fuori terra. L'ufficio postale occupa 3 vetrine del PT. Dotato di piccolo parcheggio antistante.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

C 09

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
ATTREZZATURA	UFFICI COMUNALI DECENTRATI
SUPERFICIE	MQ 45
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICA
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA ROMA

DESCRIZIONE

Edificio comprendente due corpi entrambi di due piani fuori terra ma di diversa altezza, dotato di porticato lungo la via Roma. E' sede di Anagrafe, Sportello Lavoro e CAF.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

C 15

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
ATTREZZATURA	AMBULATORIO MEDICO
SUPERFICIE	MQ 368
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICA
LOCALITÀ	COZZANO – VIA MARCONI

DESCRIZIONE

Edificio residenziale indipendente, due piani fuori terra, nel quale l'ambulatorio occupa una porzione al PT.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

C 16

1



2



LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
ATTREZZATURA	CENTRO CIVICO e AMBULATORIO MEDICO
SUPERFICIE	MQ 180
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICA
LOCALITÀ	PASTURAGO – VIA AMBROSOLI

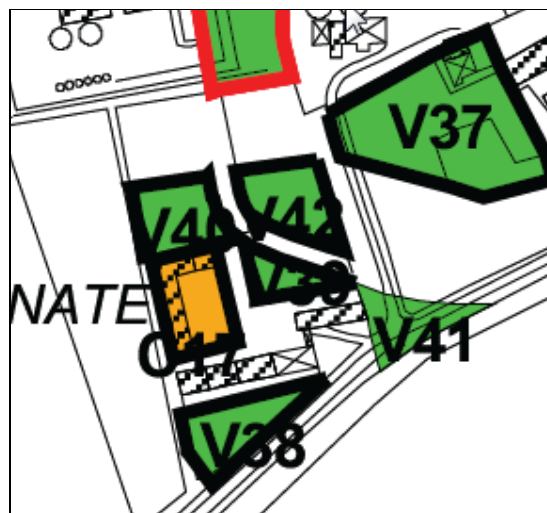
DESCRIZIONE

Edificio formato da due corpi, quello a nord monopiano e quello a sud di due piani fuori terra. E' sede del Centro Civico "Giorgio Ambrosoli" e dell'ambulatorio medico. Comprende inoltre due abitazioni.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

C 17

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	ATTREZZATURE CIVICHE
ATTREZZATURA	EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
SUPERFICIE	MQ 731
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	VERNATE – VIA CORTE PALAZZO

DESCRIZIONE

Edificio residuo dell'antica cascina Corte Palazzo. I 2 corpi di fabbrica, entrambi di due piani fuori terra, hanno altezze totali diverse in ragione della presenza di un seminterrato che rialza significativamente la porzione nord dell'edificio. L'edificio non è utilizzato e ne è prevista la ristrutturazione (vedi Documento di piano).

SERVIZI PER LA RESIDENZA

IS 1

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)

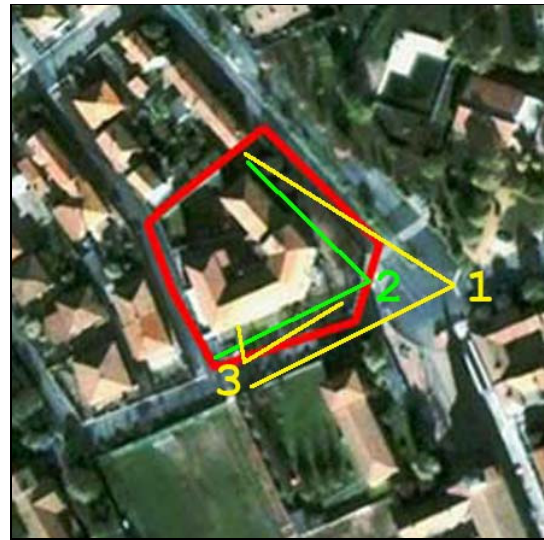


CATEGORIA	ISTRUZIONE
ATTREZZATURA	SCUOLA MEDIA "ENRICO FERMI"
SUPERFICIE	MQ 6.561
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICA
LOCALITÀ	MONCUCCO

DESCRIZIONE

Il complesso scolastico comprende anche un corpo separato sede della biblioteca comunale. La palestra è dotata di zona riservata al pubblico.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

IS 2

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	ISTRUZIONE
ATTREZZATURA	SCUOLA PRIMARIA "DON BOSCO"
SUPERFICIE	MQ 2.736
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICA
LOCALITÀ	MONCUCCO – PIAZZA DE GASPERI

DESCRIZIONE

Edificio di due piani fuori terra dotato di limitata area verde. L'alberatura è di pregevole qualità e dimensione.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

IS 3

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)

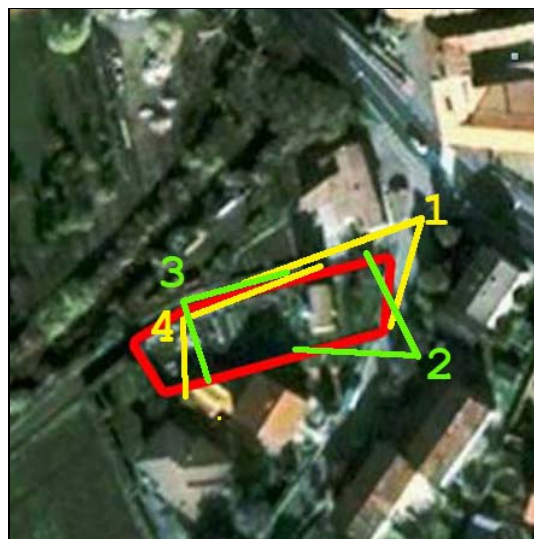


CATEGORIA	ISTRUZIONE
ATTREZZATURA	SCUOLA MATERNA e ASILO NIDO
SUPERFICIE	MQ 2.187
REGIME DI PROPRIETÀ	PRIVATO D'USO PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO

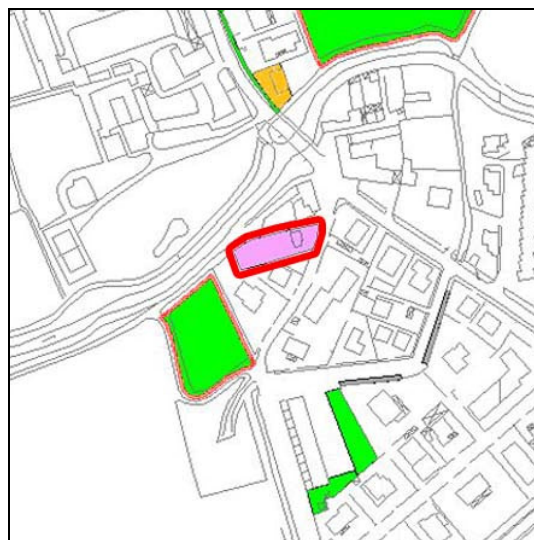
DESCRIZIONE

Il complesso è formato da due distinti corpi di fabbrica, quello "storico" di due piani fuori terra prospiciente la piazza/sagrato, sede della scuola materna "SS. Angeli Custodi", e quello di recente fabbricazione, monopiano, disposto lungo via Molino, sede dell'asilo nido "Stella stellina".

SERVIZI PER LA RESIDENZA

C 01 (R1)

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI RELIGIOSI
ATTREZZATURA	ORATORIO DEL SS. CROCEFISSE
SUPERFICIE	MQ 750
REGIME DI PROPRIETÀ	PRIVATO D' USO PUBBLICO
LOCALITÀ	COAZZANO – VIA VALDEMISCHIA

DESCRIZIONE

Chiesetta datata 1357. L'edificio è inserito in una piccola area recintata con rete metallica che vede al suo interno un giardinetto sui lati est e sud, mentre sul lato ovest il terreno è adibito ad orto.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

C 02 (R2)

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI RELIGIOSI
ATTREZZATURA	CHIESA DI S.MARIA ASSUNTA
SUPERFICIE	MQ 681
REGIME DI PROPRIETÀ	PRIVATO D' USO PUBBLICO
LOCALITÀ	COAZZANO – VIA MARCONI

DESCRIZIONE

Parrocchiale eretta nella seconda metà del '500, disposta nel senso nord-sud lungo la SP 30 .

SERVIZI PER LA RESIDENZA

C 03 (R3)

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI RELIGIOSI
ATTREZZATURA	CASA PARROCCHIALE E ORATORIO
SUPERFICIE	MQ 2.181
REGIME DI PROPRIETÀ	PRIVATO D' USO PUBBLICO
LOCALITÀ	COZZANO – VIA MARCONI

DESCRIZIONE

Complesso di edifici di diversa tipologia adibiti alle attività parrocchiali, compresi tre box per la rimessa di autoveicoli e un vasto giardino. Seppur all'esterno della recinzione, nel perimetro dell'area insiste una cabina elettrica.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

C 04

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI RELIGIOSI
ATTREZZATURA	CHIESA SS COSMA E DAMIANO
SUPERFICIE	MQ 428
REGIME DI PROPRIETÀ	PRIVATO D' USO PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO

DESCRIZIONE

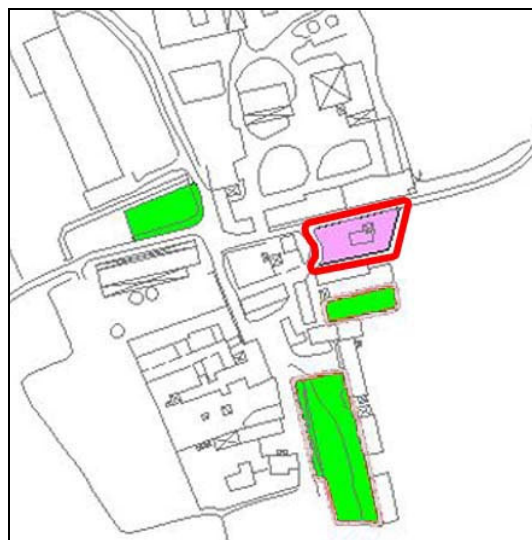
Chiesa datata 1396, disposta lateralmente rispetto alla piazza dalla quale si raggiunge il suo ingresso.

Il passaggio è segnato da un pregevole arco proteso tra la chiesa e l'angolo della cascina prospiciente la piazza.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

C 05 (R5)

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI RELIGIOSI
ATTREZZATURA	ORATORIO SAN MARTINO
SUPERFICIE	MQ 662
REGIME DI PROPRIETÀ	PRIVATO D' USO PUBBLICO
LOCALITÀ	MERLATE – VIA OSPEDALE MAGGIORE

DESCRIZIONE

Con presunta datazione risalente al IX secolo, la chiesetta è posta in leggero rilievo, al margine est di Merlate, con singolare "sagrato" verde e alberato. Sul lato sud della piazzetta, è presente un'attività commerciale/produttiva non adatta a valorizzare il sito, per altro dotato, con tutto il borgo, di vincolo paesaggistico.

SERVIZI PER LA RESIDENZA **C 07 (R7)**

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI RELIGIOSI
ATTREZZATURA	CHIESA DI SANT'EUFEMIA
SUPERFICIE	MQ 2.116
REGIME DI PROPRIETÀ	PRIVATO D' USO PUBBLICO
LOCALITÀ	VERNATE CAPOLUOGO

DESCRIZIONE

Con origini risalenti al XI secolo, la costruzione è datata 1603. L'edificio appare in buono stato. Interessante la retrostante canonica, almeno in parte meritevole di restauro. Una sistemazione dell'area antistante il minuscolo sagrato potrebbe valorizzare meglio il monumento.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

C 10 (R8)

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI RELIGIOSI
ATTREZZATURA	CHIESA DI SANTA MARIA NASCENTE
SUPERFICIE	MQ 366
REGIME DI PROPRIETÀ	PRIVATO D' USO PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO

DESCRIZIONE

La chiesa, localizzata nella via principale di Moncucco, è disposta con l'abside a sud e la fiancata lungo via Roma.

SERVIZI PER LA RESIDENZA **C 11 (R9)**

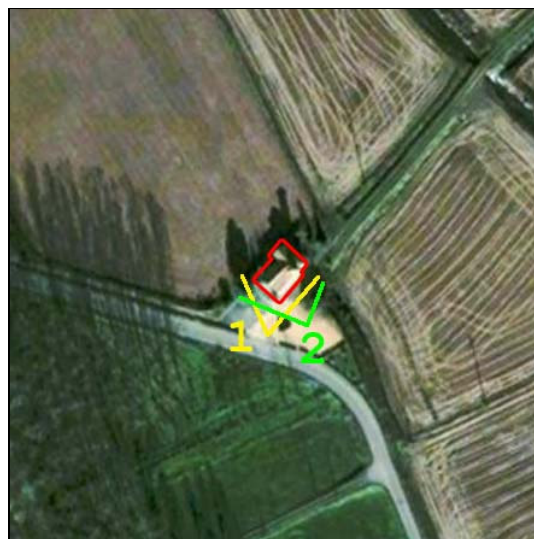
LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI RELIGIOSI
ATTREZZATURA	CASA PARROCCHIALE E ORATORIO
SUPERFICIE	MQ 881
REGIME DI PROPRIETÀ	PRIVATO D' USO PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO

DESCRIZIONE

I due corpi "storici" disposti in senso ortogonale all'asse della chiesa - a formare un cortile chiuso su tre lati - sono stati recentemente raccordati con un nuovo edificio che chiude il quarto lato, utilizzato per le attività dell'oratorio.

SERVIZI PER LA RESIDENZA **C 12 (R10)**

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	SERVIZI RELIGIOSI
ATTREZZATURA	CHIESA DELLA MADONNA DEL MOLINO VECCHIO
SUPERFICIE	MQ 82
REGIME DI PROPRIETÀ	PRIVATO D'USO PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA DELLE VIGNE

DESCRIZIONE

Datata 1573, la chiesetta è posta in località paesaggisticamente molto pregevole ed è stata accuratamente restaurata. Costituisce il punto terminale della pista ciclabile proveniente dal centro della frazione.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

SP 1

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)

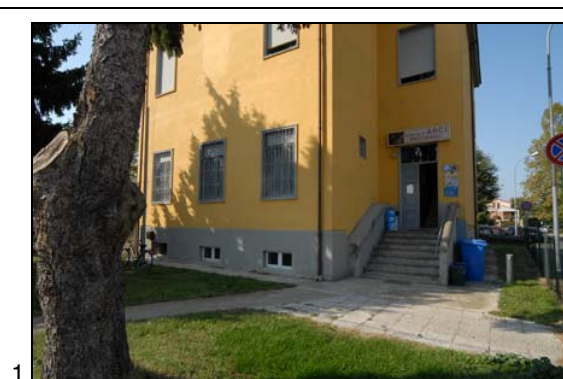


CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	CAMPETTO CALCIO
SUPERFICIE	MQ 617
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	COAZZANO – VIA MARCONI

DESCRIZIONE

Prato recintato su tre lati attrezzato con due porte calcistiche di misura ridotta.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

SP 2

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)

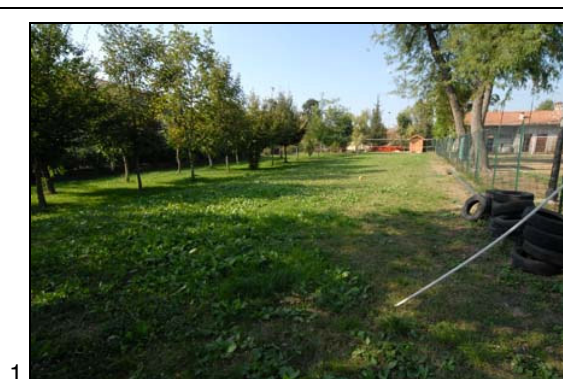


CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	SEDE CIRCOLO ARCI
SUPERFICIE	MQ 696
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO

DESCRIZIONE

Edificio di due piani fuori terra, contornato su tre lati da un piccolo giardino con pregevole alberatura. E' sede del circolo Arci, dotato di bar.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

SP 3

1



2



3



4



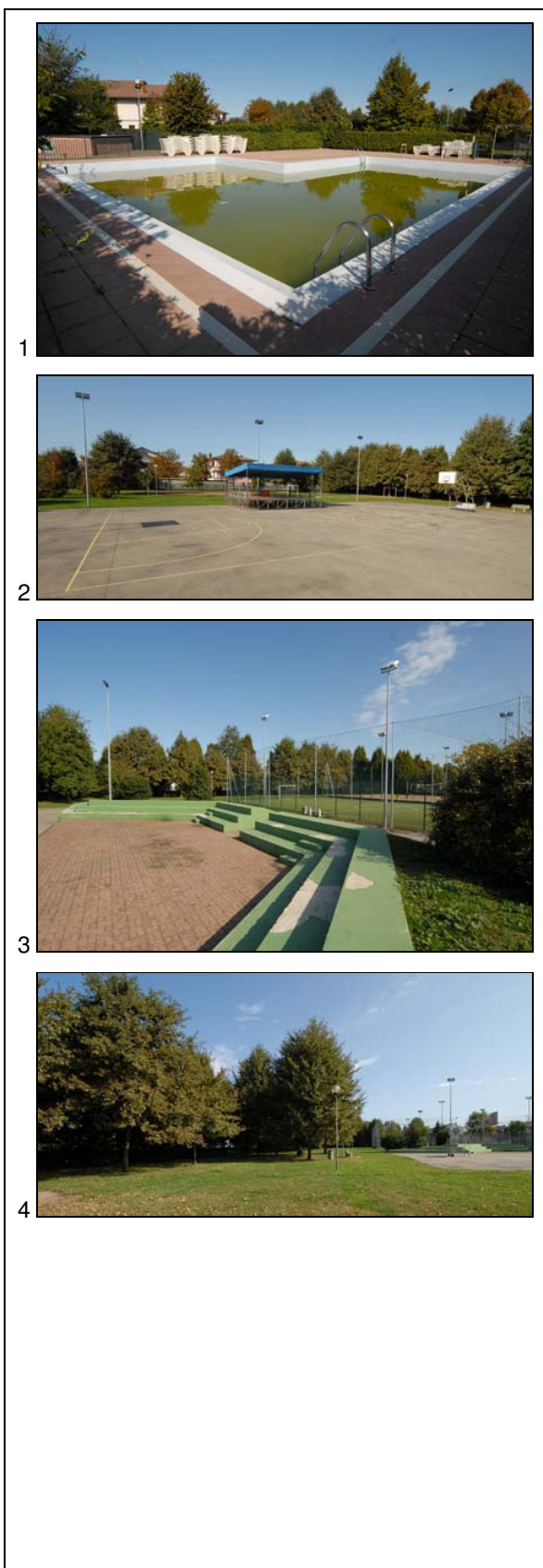
LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	ORATORIO E CAMPO SPORTIVO
SUPERFICIE	MQ 4.823
REGIME DI PROPRIETÀ	PRIVATO D' USO PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO

DESCRIZIONE

Area costituita da due edifici di due piani fuori terra (oratorio e abitazione) e da attrezzature sportive: campo di calcio, campetto di allenamento, area verde parzialmente alberata.

SERVIZI PER LA RESIDENZA **SP 4 – SP 5**

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	CENTRO SPORTIVO S. PERTINI
SUPERFICIE	MQ 8.872 + MQ 3.157
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO

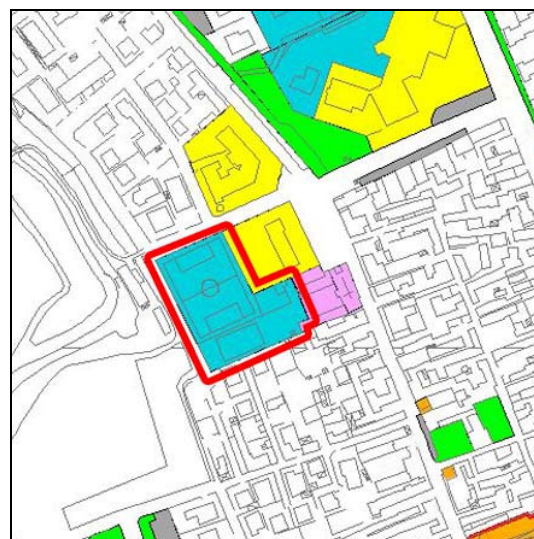
DESCRIZIONE

Il complesso sportivo/ricreativo comprende, oltre a un parco alberato di ragguardevoli dimensioni in relazione al contesto, le seguenti attrezzature per attività ludico-sportive: piscina (scoperta), campo basket/area spettacoli con struttura a gradoni per ospitare il pubblico, campo calcetto, campo beach volley, locale di ristoro. Il complesso degli impianti è accessibile, oltre che dai due ingressi di via Grassoni e di via Berlinguer, anche dall'adiacente plesso scolastico con palestra (vedi scheda IS 1).

SERVIZI PER LA RESIDENZA

SP 6

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)

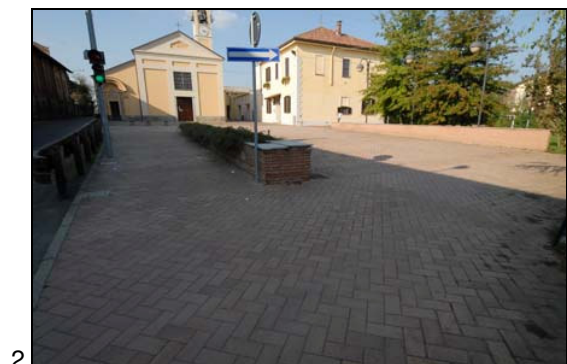


CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA SPORTIVA PARROCCHIALE
SUPERFICIE	MQ 4.639
REGIME DI PROPRIETÀ	PRIVATO D' USO PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO

DESCRIZIONE

Campo di calcio e campo di basket.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 1

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)

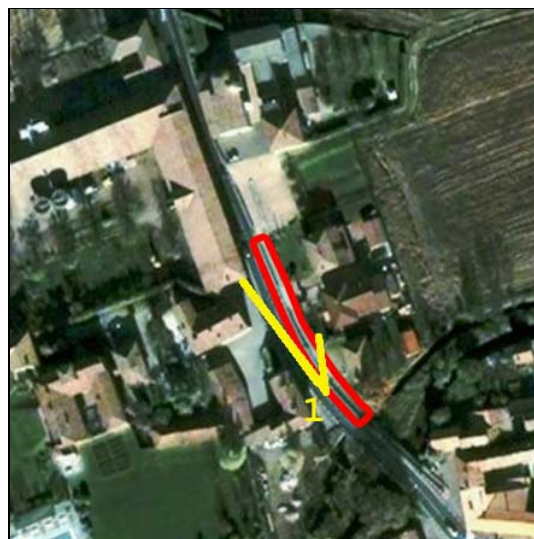


CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	PIAZZA
SUPERFICIE	MQ 363
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	COZZANO – VIA MARCONI

DESCRIZIONE

Piazzetta antistante il sagrato della chiesa di Cozzano, pavimentazione con elementi autobloccanti. Dotata di aiuola longitudinale sopraelevata.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 2

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	MARCIAPIEDE
SUPERFICIE	MQ 153
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	COAZZANO – VIA MARCONI

DESCRIZIONE

Marciapiede ciclabile pavimentato con elementi autobloccanti.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 3

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	PARCO GIOCHI
SUPERFICIE	MQ 601
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	COAZZANO – VIA VOLTA

DESCRIZIONE

Prato con ricca alberatura, attrezzato con 6 giochi e 2 panchine. Il lato lungo a est è recintato, e il lato lungo a ovest è confinante con un complesso di box. Accesso da nord attraverso il parcheggio di via Volta e da sud attraverso l'area verde V4.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 4

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	ACCESSO AL GIARDINOPUBBLICO V3
SUPERFICIE	MQ 320
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	COZZANO – VIA COLOMBO

DESCRIZIONE

Piccola area in parte asfaltata che funge da ingresso al condominio, e contemporaneamente dà accesso ciclopeditone al parco giochi V3. Comprende una cabina Enel prospiciente via Colombo.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 5

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE NON ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 2.803
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO – VIA YOMO ANG. VIA CASTEL MERLINO

DESCRIZIONE

Prato alberato che funge da mitigazione della piattaforma per rifiuti ingombranti.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 6

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE NON ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 1.999
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO VIA CASTEL MERLINO

DESCRIZIONE

L'area è dotata di alberatura di buona dimensione e densità grazie alla quale si configura come un piccolo bosco.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 7

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)

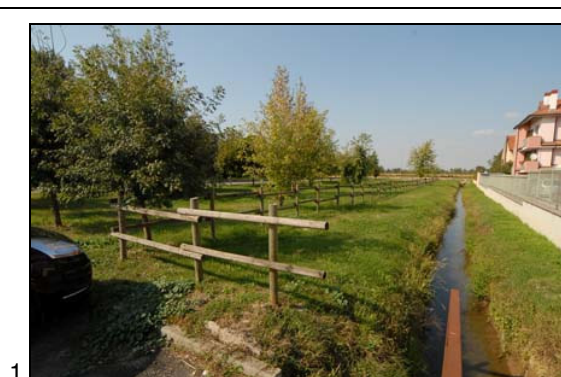


CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE NON ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 2.817
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO – VIA 1° MAGGIO

DESCRIZIONE

Con l'area V8, l'area V7 svolge la funzione di separazione mitigante tra la zona residenziale di via 1° Maggio e la zona industriale ad ovest. Ha una buona dotazione arborea ed è delimitata ad ovest da una significativa roggia.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 8

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)

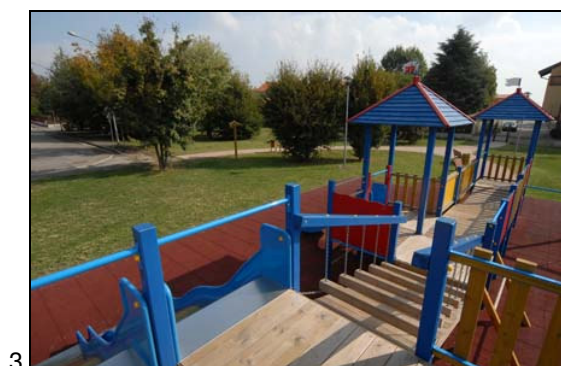


CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE NON ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 1.775
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO – VIA CASTEL MERLINO

DESCRIZIONE

Con l'area V7, l'area V8 svolge la funzione di separazione mitigante tra la zona residenziale di via 1° Maggio e la zona industriale ad ovest. E' delimitata ad est da una roggia. Comprende al suo interno, sul lato nord, un piccolo parcheggio non segnalato sulla tavola.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 9

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	PARCO GIOCHI "ANTONIO PASSAFARO"
SUPERFICIE	MQ 1.643
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO – VIA SALA

DESCRIZIONE

Area verde dotata di illuminazione e di buona alberatura nella parte est. Nella parte ovest è ricca di attrezzature (1 castello/struttura d'arrampicata, 5 giochi singoli, 2 panchine). Vialetti pavimentati svolgono anche la funzione di ingresso pedonale alle abitazioni circostanti.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 10

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 12.670
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO

DESCRIZIONE

Giardino pubblico con funzione di transizione tra la zona residenziale e la zona umida di Pasturago. E' dotato di giovane alberatura, di un "percorso vita", di un percorso ciclopeditonale pavimentato, di un mini-campo di calcio informale, di un supporto predisposto ad accogliere un nido di cicogna.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 11

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)

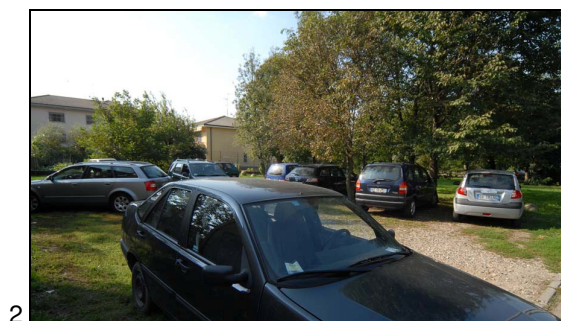


CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 6.718
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO

DESCRIZIONE

L'area è caratterizzata da densa alberatura nelle parti est e sud, e dalla presenza di un campo di basket nella parte nord-ovest.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 12

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)

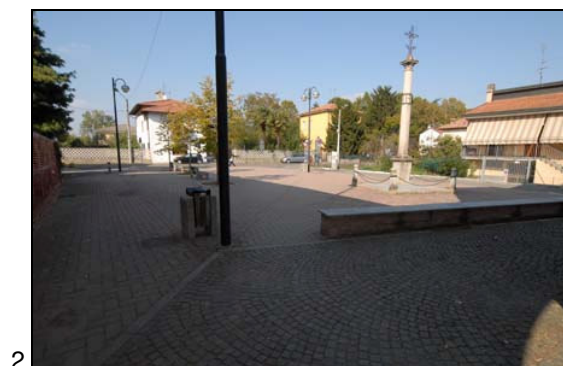


CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE NON ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 1.521
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO

DESCRIZIONE

Area verde alberata. E' presente al suo interno un parcheggio auto segnalato in loco.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 13

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	PIAZZA SAN MAURO
SUPERFICIE	MQ 703
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO

DESCRIZIONE

Piazza pedonale con un filare di alberi.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 14

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	PARCO GIOCHI ATTREZZATO
SUPERFICIE	MQ 850
RÉGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO

DESCRIZIONE

Naturale prosecuzione della area verde iscritta nel perimetro del servizio SP 3, consta di un prato di scarsa qualità, alberatura e porzione pavimentata in asfalto. Dotata di 3 giochi e una panchina.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 15

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	PARCO GIOCHI ATTREZZATO
SUPERFICIE	MQ 659
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MERLATE

DESCRIZIONE

Area recintata dotata di alcuni giochi, separata dalla strada Merlate-Bellaria con una fitta siepe.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 16

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE NON ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 677
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	VERNATE CAPOLUOGO

DESCRIZIONE

Prato incolto che si sviluppa soprattutto sul retro del palazzo comunale. Si notano resti di un recente cantiere. Da segnalare un gruppo di 3 platani ragguardevoli per dimensione e portamento. I precisi confini dell'area non sono individuabili.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 17

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 4.342
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	VERNATE CAPOLUOGO

DESCRIZIONE

L'area comprende un piccolo giardino con monumento dedicato ai Caduti. Una piccola porzione, antistante il municipio, è adibita a parcheggio auto.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 20

1

2



LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	PERCORSO CICLABILE
SUPERFICIE	MQ 371
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA GROSSONI

DESCRIZIONE

Pista ciclabile con aiuola alberata laterale.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 21

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	VERDE NON ATTREZZATO
SUPERFICIE	MQ 358
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA MORO

DESCRIZIONE

Aiuola alberata a corredo dei parcheggi P7 e P8.

SERVIZI PER LA RESIDENZA **V 22 – V 23**

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 1.005 + MQ 1.838
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA GROSSONI

DESCRIZIONE

Aiuola alberata antistante la scuola media, comprendente un tratto di pista ciclabile. Presenza di una panchina e di un cippo dedicato ai Caduti.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 25

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	VERDE DI ARREDO
SUPERFICIE	MQ 473
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA BERLINGUER

DESCRIZIONE

Aiuola alberata lungo la strada

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 28

1



2



LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	PARCO GIOCHI ATTREZZATO
SUPERFICIE	MQ 1.376
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA GRAMSCI

DESCRIZIONE

Parco con buona alberatura, di transizione tra la zona residenziale e la campagna coltivata.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 29

1



2



LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE NON ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 347
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA GRAMSCI

DESCRIZIONE

Aiuola con filare di alberi.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 30

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	PIAZZA PEDONALE
SUPERFICIE	MQ 498
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA ROMA

DESCRIZIONE

Piazza pedonale lungo la via Roma, pavimentata con elementi autobloccanti.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 31

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	PARCHETTO PUBBLICO
SUPERFICIE	MQ 447
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA ROBONI

DESCRIZIONE

Giardinetto alberato dotato di elemento in muratura e pietra, con possibile funzione di sedile.

SERVIZI PER LA RESIDENZA **V 32 – V 33**

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)

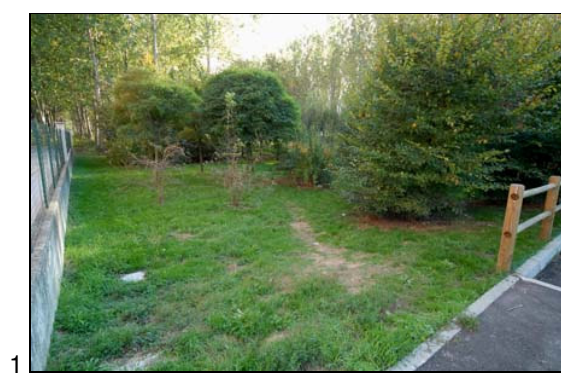


CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	PARCO GIOCHI ATTREZZATO
SUPERFICIE	MQ 1.876 + MQ 1.941
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA BERLINGUER

DESCRIZIONE

L'area è posta tra il parcheggio di via Berlinguer e la campagna coltivata, ha una sufficiente alberatura ed è dotata di alcuni giochi.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 34

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE NON ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 368
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO

DESCRIZIONE

Area verde con buona alberatura.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 35

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)

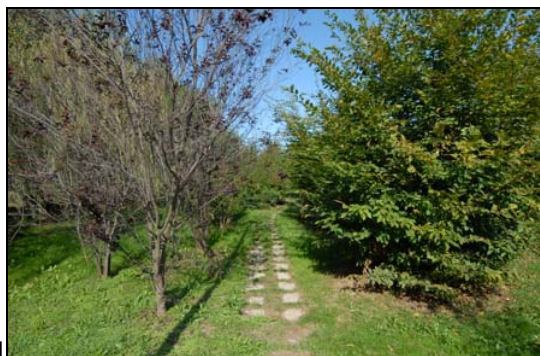


CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA PEDONALE
SUPERFICIE	MQ 689
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA DELLE VIGNE

DESCRIZIONE

Area antistante la chiesa del Molino Vecchio, comprendente il sagrato. Pavimentata per la gran parte con elementi autobloccanti.

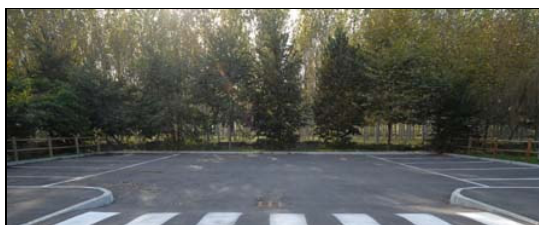
SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 36

1



2



3



LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE NON ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 2.837
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA MOLINO NUOVO

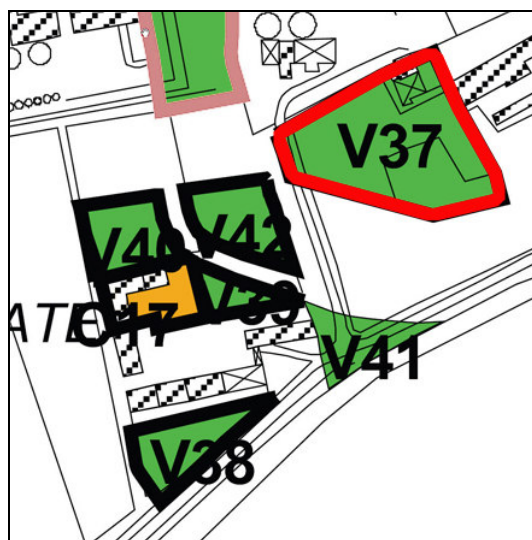
DESCRIZIONE

Verde di transizione tra la zona residenziale e la campagna coltivata, dotato di buona alberatura. Unica attrezzatura un sentiero pavimentato a blocchi che attraversa l'area da nord a sud. Una porzione di circa 1/5 è occupata da un parcheggio auto non indicato nella tavola.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 37

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 814
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	VERNATE – VIA CORTE PALAZZO

DESCRIZIONE

Area verde sulla quale insiste l'antica chiesa di Sant'Eufemia (Oratorio di San rocco?). È dotata di recente alberatura e di 6 panchine disposte lungo un vialetto pedonale illuminato.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 38

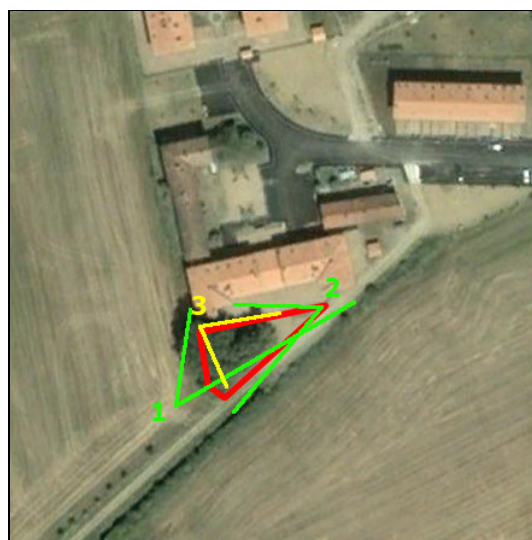
1



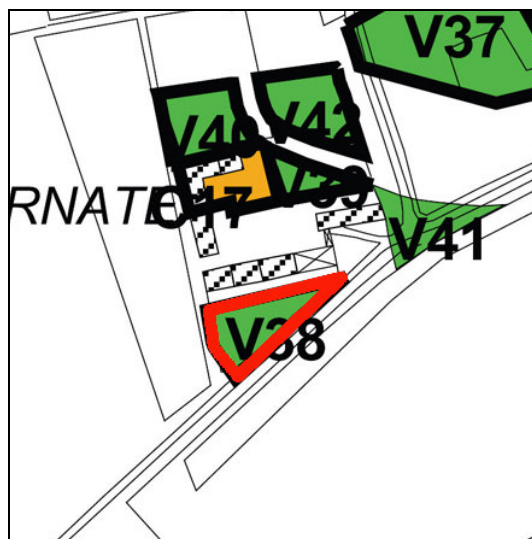
2



3



LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)

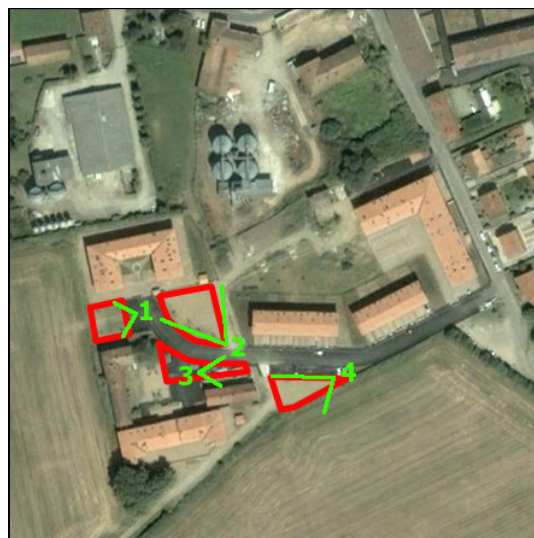


CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE NON ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 814
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	VERNATE – STRADA VICINALE CHE SI DIPARTE DA VIA CORTE PALAZZO

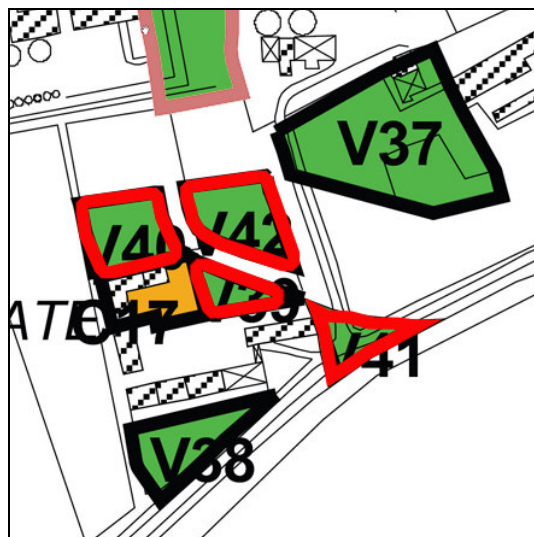
DESCRIZIONE

Area verde di dimensioni limitate ma con una significativa presenza di alberature che caratterizzano il passaggio tra centro abitato e campagna. I 6 platani presenti hanno infatti una dimensione importante, tale da ipotizzare una verifica dei parametri per una possibile classificazione come “alberi di interesse monumentale” ai sensi dell’art. 65 del PTCP.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 39 - 40 - 41 - 42

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREE VERDI NON ATTREZZATE
SUPERFICIE	MQ 364 + 798 + 646 + 813
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	VERNATE – VIA CORTE PALAZZO

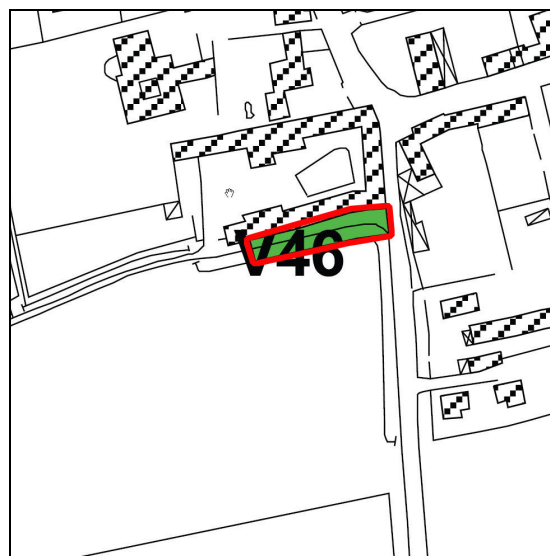
DESCRIZIONE

Aree verdi dotate di recenti alberature.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

V 46

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



CATEGORIA	VERDE E SPORT
ATTREZZATURA	AREA VERDE NON ATTREZZATA
SUPERFICIE	MQ 616
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO – VIA TONELLI ANG. VIA EINAUDI

DESCRIZIONE

Area verde con pregevole presenze arboree e arbustive. Sull'area insiste una recente cabina elettrica.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

T 1

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



ATTREZZATURA	CIMITERO
SUPERFICIE	MQ 1.144
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	COAZZANO – SP 33

DESCRIZIONE

Cimitero con vialetto ciclopedonale antistante l'ingresso.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

T 2

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



ATTREZZATURA	STAZIONE ELETTRICA
SUPERFICIE	MQ 8.256
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO

DESCRIZIONE

A servizio dell'impianto industriale Yomo presenta, oltre agli impianti, due edifici monopiano. E' recintato da un muro in CA privo di mitigazione paesaggistica.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

T 3

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



ATTREZZATURA	PIATTAFORMA RIFIUTI INGOMBRANTI
SUPERFICIE	MQ 661
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO – VIA YOMO

DESCRIZIONE

Area recintata mitigata da una zona verde circostante.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

T 4

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



ATTREZZATURA	TORRE ACQUA POTABILE E CABINA ENEL
SUPERFICIE	MQ 1.123
REGIME DI PROPRIETA	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO – VIA EINAUDI ANG. VIA VERDI

DESCRIZIONE

Confina su due lati con zona a verde privato.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

T 5

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



ATTREZZATURA	CIMITERO
SUPERFICIE	MQ 1.881
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	PASTURAGO

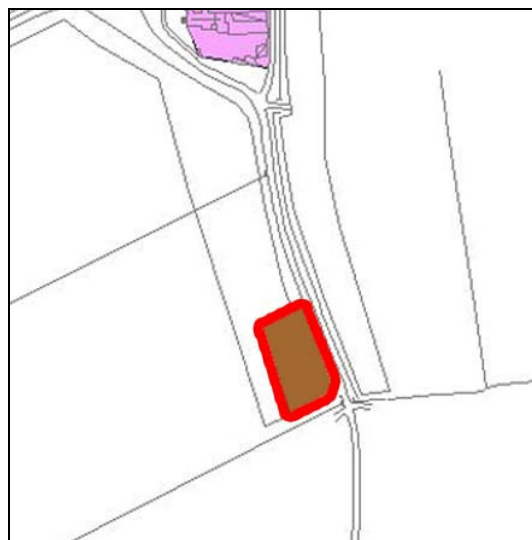
DESCRIZIONE

Cimitero isolato in zona agricola a sud della frazione di Pasturago.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

T 6

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



ATTREZZATURA	CIMITERO
SUPERFICIE	MQ 911
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	VERNATE – STRADA PER CASCINA NUOVA

DESCRIZIONE

Cimitero in zona agricola a sud della frazione di Vernate.

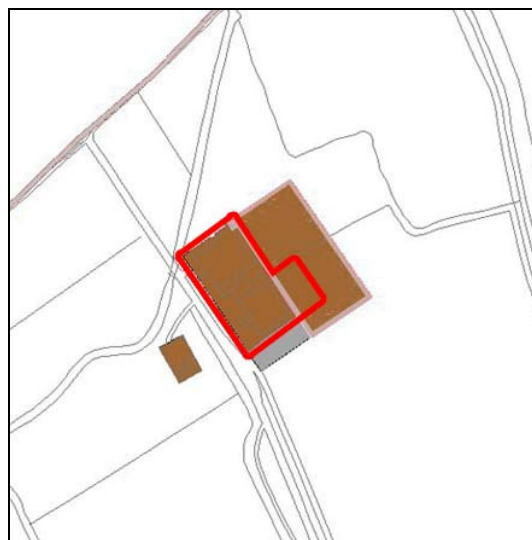
SERVIZI PER LA RESIDENZA

T 7

2



LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



ATTREZZATURA	CIMITERO
SUPERFICIE	MQ 4.123
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA GROSSONI

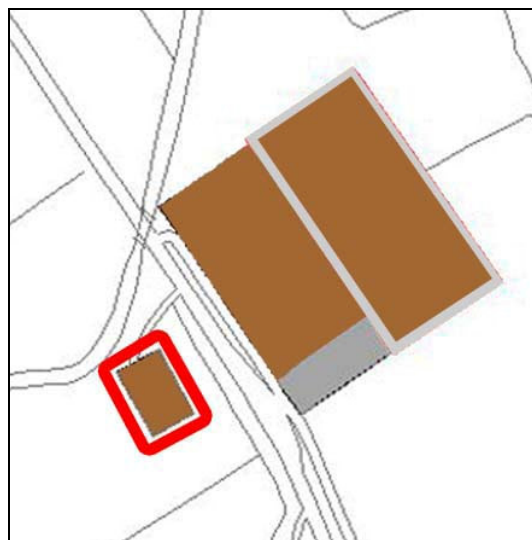
DESCRIZIONE

Cimitero in zona agricola

SERVIZI PER LA RESIDENZA

T 8

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



ATTREZZATURA	STAZIONE GAS
SUPERFICIE	MQ 598
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA GROSSONI

DESCRIZIONE

Stazione del GAS.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

T 9

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



ATTREZZATURA	PIATTAFORMA RIFIUTI INGOMBRANTI
SUPERFICIE	MQ 911
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA MORO

DESCRIZIONE

Piattaforma ecologica adiacente alla zona urbana e al centro sportivo.

SERVIZI PER LA RESIDENZA

T 10

LOCALIZZAZIONE (Estratto TAV. A.15)



ATTREZZATURA	DEPURATORE ACQUE REFLUE
SUPERFICIE	MQ 6.243
REGIME DI PROPRIETÀ	PUBBLICO
LOCALITÀ	MONCUCCO – VIA DELLE VIGNE

DESCRIZIONE

L'impianto di depurazione presenta sul lato est, visibile da via delle Vigne, una mitigazione costituita da un filare di pioppi.