



# Comune di Vernate

Città Metropolitana di Milano  
P.E.C. comune.vernate@pec.regione.lombardia.it  
E-Mail tributi@comune.vernate.mi.it

## UFFICIO TRIBUTI

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA' PER LA RIDUZIONE DELL'IMU AL 50% CAUSA INAGIBILITA', INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ mail/pec \_\_\_\_\_,

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

#### DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere:  proprietario  usufruttuario  titolare del diritto di uso o abitazione  locatario finanziario

per la quota del \_\_\_\_\_ % del/i seguente/i immobile/i ubicato/i nel COMUNE DI VERNATE via/piazza

\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_, così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

e che il suddetto immobile  è classificato  non è classificato

di interesse storico/artistico ai sensi dell'articolo 3, L. n° 1089/1939 (ora articolo 10 e ss., D. Lgs. n° 42/2004).  
(Nel caso l'immobile rivesta la qualifica di interesse storico/artistico occorre allegare copia del Decreto Ministeriale)

Dichiara altresì la sussistenza per l'immobile suddetto delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 8, D. Lgs. n° 504 del 30/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni, come sotto specificato:

**INAGIBILITA'** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative tali da rendere l'immobile inagibile:

---

---

---

---

**INABITABILITA'** (igienico-sanitaria) dovuta a:

- mancanza dei servizi igienici essenziali
  - inefficienza dei servizi igienici essenziali
  - distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
  - distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco
  - mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
  - mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
  - mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
  - altro: (specificare) \_\_\_\_\_
- 
- 

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria, bensì con interventi di manutenzione straordinaria, restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive modd. ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/92) salvo il caso in cui essi rivestano la qualifica di beni di interesse storico/artistico.

Tali condizioni decorrono dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_.

*Si autorizza al trattamento dei dati ai sensi del Regolamento UE 679/16 e si dichiara di aver preso visione della relativa informativa disponibile presso gli uffici comunali e sul sito istituzionale [www.comune.vernate.mi.it](http://www.comune.vernate.mi.it)*

Vernate, \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

---

In ALLEGATO copia fotostatica, non autenticata di un DOCUMENTO DI IDENTITA' del sottoscrittore.