



Deliberazione n. 27

in data: 26/09/2014

C O P I A

COMUNE DI VERNATE

PROVINCIA DI MILANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – NUOVE MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE ISTANZE EDILIZIE ALLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA - MODIFICA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTISEI del mese di SETTEMBRE alle ore 19:30 Solita sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
MANDUCA CARMELA	S
MORONI ANTONIO	S
MOLTINI MARIA ANGELA	S
MODOLO ALESSANDRO	S
LISSI MADDALENA	S
MAIOCCHI FABIO	N
MAIONE SILVIO	S
<i>Totale Presenti: 6 Totali Assenti: 1</i>	

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE - DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il SINDACO - MANDUCA CARMELA dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – NUOVE MODALITA' PER LA
PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE ISTANZE EDILIZIE ALLO SPORTELLLO
UNICO DELL'EDILIZIA - MODIFICA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. -
APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Il Consiglio Comunale

Sentiro il Sindaco che illustra il presente punto iscritto all'ordine del giorno;

Richiamata la delibera di C.C. n. 19 del 16.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la modifica al Regolamento Edilizio Comunale – Nuove modalità per la presentazione telematica delle istanze allo sportello unico dell'edilizia – modifica ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che la predetta deliberazione ed i relativi elaborati sono stati depositati, ai sensi l'art. 14, della L.R. n. 12/2005 e succ. modif. e int. per quindici giorni nella segreteria comunale e che nei successivi quindici giorni non è pervenuta alcuna osservazione, come da attestazione conservata agli atti;

Richiamato il regolamento edilizio del Comune di Vernate, adottato con deliberazione c.c. n. 38 del 14/7/1992, modificato con deliberazioni c.c. n. 6 del 25/3/1994 e c.c. n. 35 del 29/6/1995 ed approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale d.g.r. n. 31655 del 10/10/1997;

Richiamata le precedenti deliberazioni di modifica dello stesso :

- D.C.C. n. 37 del 27.11.2007, esecutiva ai sensi di legge e relativo modifica del regolamento edilizio per le modiche relative alla istituzione della commissione di salvaguardia del territorio;
- D.C.C. n. 4 del 24.02.2010, esecutiva ai sensi di legge e relativo modifica del regolamento edilizio per le modiche relative alla istituzione della commissione paesaggio;

Visto, in particolare, l'art. 2, comma 2.5 disciplinante le modalità per l'inoltro delle istanze e decorrenza dei termini delle pratiche edilizie;

Tenuto conto che questo ente aderisce alla Convenzione SIGIT attraverso la quale è stata implementata una nuova modalità di gestione e presentazione telematica delle istanze edilizie a diverso titolo e che pertanto, allo scopo di dare operatività alle nuove funzioni, necessità provvedere con il recepimento di una modifica alla disposizione contenuta nel vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Preso e dato atto che, conformemente alla vigente normativa statale e regionale in materia di governo del territorio, le pratiche edilizie a diverso titolo devono essere inoltrate al S.U.E. Sportello Unico per l'Edilizia secondo modalità contenute nel Regolamento Edilizio Comunale e ritenuto pertanto proporre l'abrogazione del citato comma 2.5 dell'art. 2 sostituendolo come segue :

Nuovo Art. 2 comma 2.5 Modalità di presentazione di comunicazioni e istanze

1. La domanda di permesso di costruire, di autorizzazione paesaggistica, nonché la denuncia di inizio attività, la segnalazione certificata di inizio attività, la comunicazione di inizio attività edilizia libera e ogni altra istanza o comunicazione presentata con

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27 DEL 26/09/2014

riguardo agli interventi di trasformazione edilizia del territorio, si presentano esclusivamente per via telematica allo Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.) utilizzando gli strumenti informatici messi a disposizione dal portale web . Lo sportello telematico provvede alla verifica di completezza e correttezza formale delle istanze e comunicazioni che viene trasmessa con PEC agli uffici istruttori comunali di competenza.

2. Sul portale S.U.E. è pubblicato l'elenco degli elaborati di progetto, della principale normativa di riferimento e della documentazione da presentare, con le indicazioni per i relativi formati da utilizzare, fermi restando tutti i controlli automatizzati che sono attivati in fase di presentazione telematica delle istanze.

3. La presentazione di istanze è assoggettata al versamento dei diritti di istruttoria stabiliti nel prospetto pubblicato sul portale, previa intesa e deliberazione dei comuni aderenti alla Convenzione SIGIT.

Tali diritti potranno essere pagati secondo diverse modalità, come indicato sul sito web(link). Il tariffario è suscettibile di aggiornamenti, sempre previo intesa e successiva nuova deliberazione da parte dei comuni aderenti alla Convenzione SIGIT.

4. Nella fase di avvio della procedura di trasmissione telematica, su ciascun sito web istituzionale del Comune saranno pubblicati con congruo anticipo (minimo 30 giorni) la tipologia dei procedimenti e le decorrenze dalle quali diventano obbligatori e vincolanti i disposti del presente e del successivo articolo.

5. Resta facoltà del singolo responsabile comunale, al fine di favorire le fasi istruttorie delle pratiche più complesse, richiedere ai progettisti a titolo integrativo, eventuali copie cartacee degli elaborati principali di progetto.

6. Il S.U.E. riceve domande, dichiarazioni e comunicazioni esclusivamente in modalità telematica.

Le comunicazioni al S.U.E. sono protocollate secondo la disciplina del protocollo informatico.

Il sito web del S.U.E. rende disponibile tramite Web Browser un'area riservata ad ogni utente al fine della gestione delle proprie pratiche telematiche.

L'utente accede all'area riservata tramite autenticazione informatica secondo le modalità previste dal Codice dell'Amministrazione Digitale.

Dall'area riservata sarà possibile consultare informazioni sullo stato avanzamento della pratica.

7. Il contenuto del presente e del successivo articolo del Regolamento, derivando da specifica disposizione di legge successivamente intervenuta (art. 5 del DPR 380/2001 come modificato dall'art. 13 della L. 134/2012 e s.m.i.) prevale sui restanti articoli del presente Regolamento eventualmente difformi.

Visto l'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e succ. modifiche ed integrazioni relativo alla procedura di approvazione del Regolamento Edilizio che prevede l'adozione e l'approvazione da parte del Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2,3 e 4 dell'art. 14 della citata legge regionale;

Visto l' allegato parere espresso in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Sentito il sindaco che dà lettura al dispositivo della proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 6, contrari n.=, astenuti n. = espressi in forma palese dai 5 consiglieri presenti e votanti e dal Sindaco;

DELIBERA

- 1) di approvare in via definitiva le modifiche al regolamento edilizio comunale per il cui procedimento è stata data attuazione a quanto previsto dall'iter di cui all'art. 14 commi 1, 2, 3 e 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 così come indicato in premessa dando atto che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni come da attestazione conservata agli atti;
- 2) di sostituire l'art. 2 comma 2.5 del vigente regolamento edilizio del Comune di Vernate, disciplinante le modalità per "l'inoltro delle istanze di concessione e i autorizzazione e decorrenza dei termini" delle pratiche edilizie, nonché ogni riferimento e richiamo allo stesso, contenuto in altri articoli del predetto regolamento con il presente nuovo testo:

Art. 2 comma 2.5 Modalità di presentazione di comunicazioni e istanze

1. La domanda di permesso di costruire, di autorizzazione paesaggistica, nonché la denuncia di inizio attività, la segnalazione certificata di inizio attività, la comunicazione di inizio attività edilizia libera e ogni altra istanza o comunicazione presentata con riguardo agli interventi di trasformazione edilizia del territorio, si presentano esclusivamente per via telematica allo Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.) utilizzando gli strumenti informatici messi a disposizione dal portale web . Lo sportello telematico provvede alla verifica di completezza e correttezza formale delle istanze e comunicazioni che viene trasmessa con PEC agli uffici istruttori comunali di competenza.

2. Sul portale S.U.E. è pubblicato l'elenco degli elaborati di progetto, della principale normativa di riferimento e della documentazione da presentare, con le indicazioni per i relativi formati da utilizzare, fermi restando tutti i controlli automatizzati che sono attivati in fase di presentazione telematica delle istanze.

3. La presentazione di istanze è assoggettata al versamento dei diritti di istruttoria stabiliti nel prospetto pubblicato sul portale, previa intesa e deliberazione dei comuni aderenti alla Convenzione SIGIT. Tali diritti potranno essere pagati secondo diverse modalità, come indicato sul sito web(link). Il tariffario è suscettibile di aggiornamenti, sempre previo intesa e successiva nuova deliberazione da parte dei comuni aderenti alla Convenzione SIGIT.

4. Nella fase di avvio della procedura di trasmissione telematica, su ciascun sito web istituzionale del Comune saranno pubblicati con congruo anticipo (minimo 30 giorni) la tipologia dei procedimenti e le decorrenze dalle quali diventano obbligatori e vincolanti i disposti del presente e del successivo articolo.

5. Resta facoltà del singolo responsabile comunale, al fine di favorire le fasi istruttorie delle pratiche più complesse, richiedere ai progettisti a titolo integrativo, eventuali copie cartacee degli elaborati principali di progetto.

6. Il S.U.E. riceve domande, dichiarazioni e comunicazioni esclusivamente in modalità telematica.

Le comunicazioni al S.U.E. sono protocollate secondo la disciplina del protocollo informatico.

Il sito web del S.U.E. rende disponibile tramite Web Browser un'area riservata ad ogni utente al fine della gestione delle proprie pratiche telematiche.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27 DEL 26/09/2014

*L'utente accede all'area riservata tramite autenticazione informatica secondo le modalità previste dal Codice dell'Amministrazione Digitale.
Dall'area riservata sarà possibile consultare informazioni sullo stato avanzamento della pratica.*

7. Il contenuto del presente e del successivo articolo del Regolamento, derivando da specifica disposizione di legge successivamente intervenuta (art. 5 del DPR 380/2001 come modificato dall'art. 13 della L. 134/2012 e s.m.i.) prevale sui restanti articoli del presente Regolamento eventualmente difformi.

- 3) di sottoporre la presente deliberazione alla procedura di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e succ. modifiche ed integrazioni

Quindi, con voti favorevoli n. 6, contrari n.=, astenuti n. = espressi in forma palese dai 5 consiglieri presenti e votanti e dal Sindaco;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI VERNATE

PROVINCIA DI MILANO

Allegato alla DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale N. 27 del 26/09/2014

**REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – NUOVE MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE
TELEMATICA DELLE ISTANZE EDILIZIE ALLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA -
MODIFICA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Pareri espressi in applicazione art.49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

In merito alla proposta di adozione dell'atto in oggetto, si esprime in ordine alla sola regolarità tecnica parere

Favorevole

Contrario

Vernate, 19/09/2014

Il Responsabile Del Settore

F.to ARCH. ZAPPA ANTONIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27 DEL 26/09/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MANDUCA CARMELA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BELLAGAMBA PATRIZIA

Si certifica che questa deliberazione sarà affissa in copia all'albo Comunale il giorno **03/10/2014** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Vernate, addì 03/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BELLAGAMBA PATRIZIA

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **26/09/2014**:

- essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile

Vernate, Lì 18/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BELLAGAMBA PATRIZIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Vernate, addì 03/10/2014

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
BOZZATO ELISABETTA
