**ALLEGATO "A"**
**alla deliberazione C.C. n. 8 del 12/01/2018**

## ALIQUOTE IMU 2018

| ALIQUOTA | TIPOLOGIA DI IMMOBILE | DETRAZIONI |
|---|---|---|
| **4 per mille** | Relativamente alle unità immobiliari, e pertinenze ammesse (una sola per ciascuna categoria C/2-C/6-C/7) adibite ad **abitazione principale** dei soggetti passivi persone fisiche **accatastate in A/1-A/8-A/9**. | **€ 200,00 APPLICATI ALL'IMPOSTA DOVUTA** |
| **7,60 per mille** | Relativamente alle unità immobiliari con pertinenze ammesse, concesse in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (genitori-figli) adibite ad abitazione principale, come definite dall'art. 13 comma 2 del D.L.201/2011 e fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1-A/8-A/9, dovrà presentare i seguenti requisiti:<br>- **il comodante deve risiedere nello stesso Comune;**<br>- **il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione principale;**<br>- **il comodato deve essere registrato**.<br>Il soggetto passivo di imposta che ha concesso in comodato d'uso gratuito, avente le caratteristiche di cui sopra, dovrà presentare apposita dichiarazione IMU all'ufficio tributi del Comune, entro la data di scadenza della seconda rata, pena la non applicazione della riduzione. | **RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE** |
| **7,80 per mille** | Relativamente a tutti i **fabbricati** appartenenti alle categorie **"D".** | |
| **8,10 per mille** | Relativamente a tutti i **terreni agricoli** condotti e posseduti da **NON imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti.** | |
| **10,60 per mille** | Relativamente a tutte le **aree fabbricabili.** | |
| **10,60 per mille** | Relativamente a **tutti gli altri fabbricati** diversi da quelli di cui ai punti precedenti. | |

Qualora fosse disposto – con apposita modifica normativa - l'incremento delle aliquote di base attualmente vigenti, detto aumento sarà automaticamente sommato alle aliquote qui deliberate al fine di mantenere inalterato il gettito dell'imposta di competenza comunale.